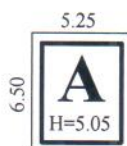


Ситуационный план

Жилой дом ул. Силикатная № 2.

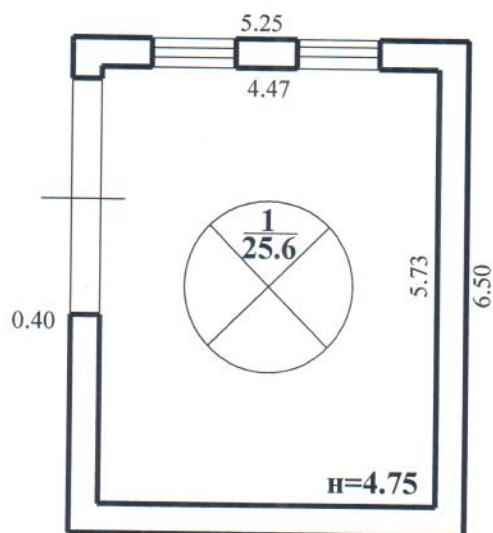


Ул. Силикатная.

Наименование ОТИ	ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель			
	Ситуационный план объекта			
Исполнитель	Соловых М. А.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач.производ.отдела	Филимонова Н.И.	12.11.2007	г. Кинель,	Листов 1
Подпись			п.г.т. Алексеевка	

Поэтажный план

План 1 этажа А Лит.

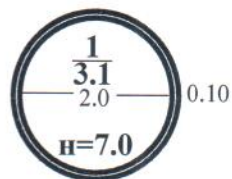


Лит А
H=5.05

Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
Поэтажный план объекта				
Исполнитель	Соловых М А	Дата	Адрес объекта	Лист 1
		12.11.2007	г. Кинель,	Листов 1
			п.г.т. Алексеевка,	
Нач.произв. Отдела	Филимонова Н.И.		ул. Силикатная	Масштаб 1:100
Подпись				

Поэтажный план

План Подземная часть_этажа А Лит.



Лит А
H=7.0

Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
Исполнитель		Поэтажный план объекта		
Нач.произв. Отдела	Соловых М А	Дата	Адрес объекта	Лист 1
	Филимонова Н.И.	12.11.2007	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная	Листов 1
Подпись				Масштаб 1:100

Инвентарный номер	65					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на КНС 3 Лит А
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) г. Кинель, п.г.т. Алексеевка
 Улица ул. Силикатная

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5
28.04.1997	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Постановление администрации г. Кинеля от 30.09.1996г. № 388. Рег БТИ 1-73.	целое	

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощен.	озеленен.	прочие	
		37,2	15,5			

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

KHC 3

Использование

KHC 3

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		А		Год постройки		неизвестен		Число этажей		2	
Группа капитальности				1		Вид внутренней отделки		простая			
№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению	
1	2		3		4	5	6	7	8	9	
	Земляные работы				хорошее	13	1	13	10	1,3	
1	Фундамент		ленточный		хорошее	45	1	45,0	10	4,5	
			сборный								
2	а) наружные и их наружная отделка		кирпичные		хорошее	7	1	7,0	10	0,7	
	б) перегородки		кирпичные								
3	перекрытия	чердачные	железобетонные:		хорошее	3	1	3,0			
			сборные плиты								
		междуэтажные	железобетонные:								
			сборные плиты								
				металлоконструкции							
4	крыша		рулонная		хорошее	2	1	2,0	15	0,3	
5	полы		бетонные		хорошее	11	1	11,0	10	1,1	
6	проёмы	оконные	двойные, дерево		хорошее	2	1	2,0	15	0,3	
		дверные	ворота								
металлические											
7	отделка	наружная			хорошее	6	1	6,0	15	0,9	
		внутренняя	простая								
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	нет			8	1	8	10	0,8	
		водопровод	нет								
		канализация	центральная								
		электроосвещение	центральное		хорошее						
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		вентиляция									
		газоснабжение									
		печное отопление									
9	Прочие работы		да		хорошее	3	1	3	10	0,3	
				ИТОГО:	100			100,0		10,2	

процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{1020,0}{100,0} = 10$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капитал.					
А	КНС 3	27	141	м3	28,30	1,00	1	28,30	194	5490	10	4941
										5490		4941

Техническое описание служебных построек

Техническое описание служебных построек									
Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
0%	Итого:	0		0,0		Итого:	0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
0%	Итого:	0		0,0	0%	Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек									
а	б	в	г	д	е	Поправки к	ж	з	и

[illegible]

